



ESERCIZI DI VICINATO - CATEGORIE DI ATTIVITA' INSEDIABILI DA P.G.T.

uC1: attività di commercio al dettaglio in sede fissa, cioè l'attività esercitata da chi acquista merci e le rivende al consumatore finale; l'attività di commercio può essere esercitata con specifico riferimento ad uno o entrambi i seguenti settori merceologici: alimentare o non alimentare.
Superficie di vendita uC1 insediabile ≤ 250mq

uC2: attività di somministrazione di alimenti e bevande; riguarda la vendita e il consumo sul posto e comprende tutti i casi in cui gli acquirenti consumano i prodotti nei locali dell'esercizio o in un'area aperta al pubblico. In via esemplificativa comprende ristoranti, trattorie, bar, ecc.
Superficie di vendita uC2 insediabile ≤ 250mq

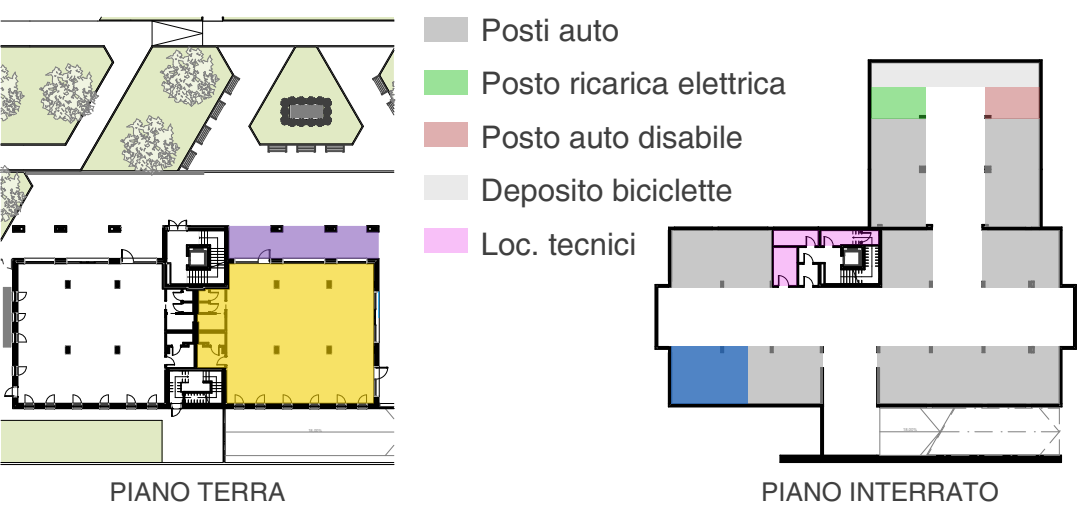
uC4: attività commerciale connessa all'attività di produzione svolta direttamente in locali adiacenti a quelli di produzione e funzionale alla vendita di prodotti propri.
Superficie di vendita uC4 insediabile ≤ 250mq

uC5: attività di servizio alla persona; rientrano in questa categoria, a titolo indicativo e non esaustivo, le attività di estetista, centri di abbronzatura, centri fitness, laboratori di analisi mediche o cliniche con accesso diretto degli avventori, le attività di noleggio beni mobili.
Superficie lorda di pavimento uC5 insediabile ≤ 250mq

CENTRO UFFICI E NEGOZI LIVING

VIA VERDI 89-91
CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

ATTIVITÀ COMMERCIALE 2



Superficie commerciale				€/mq
Superficie attività	250,00 mq	100%	250,00 mq	
Superficie portico	53,60 mq	50%	26,80 mq	
Parti comuni		5%	13,84	
			290,64 mq	3.100 €/mq
Allacciamenti e accatastamenti	circa 2%			

			920.000,00 €
Posto auto privato	15,00 mq		15.000,00 €
Posto auto privato	15,00 mq		15.000,00 €
Posto auto privato	15,00 mq		15.000,00 €
			45.000,00 €

Prezzo di listino	965.000,00 €
--------------------------	---------------------

